

| | |
|---|---|
| Ehitusobjekt või selle osa, töövõtt või selle osa: | Korterelamu aadressil Kalevi – 10, Tartu linnas kompleksne renoveerimine |
| Töövõtu-või tarneping: | Leping NR.150518 |
| Tellij: | KÜ Kalevi-10 |
| Töövõtja: | Landcapital OÜ |
| 1. Toimumise aeg: | 15.05.18 |
| 2. Toimumise koht: | Tartu linn, Kalevi - 10 |
| 3. Osavõtjad: | |
| Tellij esindajad: | Roman Sommer (KÜ Kalevi - 10 esimees) Meelis Rohtmaa (Rispeto OÜ juhatuse liige) |
| Töövõtja esindajad: | Igor Šerman (Landcapital OÜ juhatuse liige) |
| Teised osavõtjad: | x |
| 4. Ülevaatus juhataja: | Meelis Rohtmaa (Rispeto OÜ) |
| 5. Protokollia: | Meelis Rohtmaa (Rispeto OÜ) |
| 6. Lepinguline tööde teostamise aeg: | 15.06.18-30.06.19 |
| Töövõtja vahetähtaegadest mittekinnipidamised ja põhjused: | x |
| 7. Ametkondlikud üle-vaatused, katsetused: | |
| Täpsustatud kirjeldus: | Lõppülevaatus |
| Protokollide üleandmine Tellijale: | x |
| Teostusdokumentatsiooni(üleandmisdokumentatsiooni) üleandmine Tellijale: | Täitedokumentatsioon 10.05.19 |
| 8. Vead ja puudused, mille eest vastutab Töövõtja: | |
| Paranduste tähtaeg: | x |
| Tekitatud kahju: | x |
| 9. Töö osad, milliste kvaliteedi hindamine ei ole ülevaatus hetkel võimalik: | x |
| 10. Vead ja puudused, mis ei põhjusta tagajärgi Töövõtjale ega tema süüdi olekut selles: | x |
| 11. Hiljemalt garantii-ülevaatusel käsitletavad märkused: | x |
| 12. Lahkarvamused: | |
| Abinõud lahkarvamuste kõrvaldamiseks: | x |
| 13. Tööde heakskiitmine ja vastuvõtmine: | |

| | |
|--|---|
| Selle ülevaatusega heakskiidetud ja vastu võetud tööd: | Lepingu NR.150518 järgsel teostatud tööd |
| 14. Tööde mitte heaks-kiitmine ja selle põhjused: | x |
| Vaegtööd: | x |
| 15. Garantiid, esitatud tagatised: | x |
| 16. Kindlustuse lõppemine: | |
| Algus | x |
| Lõpp | x |
| 17. Garantiiajad: | |
| Algus | 01.06.2019 |
| Lõpp | 10.06.2024 |
| 18. Tellijale tagastatavad load ja joonised: | x |
| 19. Erikonstruktsioonide ja -seadmete garantiitunnistused ja kasutusjuhendid, muud Töövõtja poolt üleantavad doku-mendid ja üleandmise kuupäev: | x |
| 20. Ekspluatatsiooni- ja hoolduskulude üleandmine: | |
| Küte | x |
| Elekter | x |
| Vesi | x |
| 21. Lepingu osapoolte nõuded teineteisele: | |
| 22. Kinnipeetud summade osalise või täieliku tasumise tingimused ja tähtajad: | x |
| 23. Majandustulemuste LÕPPARUANNE: | |
| · Lepingu maksumus: | 638 485,40 EUR koos käibemaksuga |
| · Maksumus koos lisatöödega: | 667 316,70 EUR koos käibemaksuga |
| · Viivised: | 0,00 |
| · Hüvitised, kompensatsioonid: | 0,00 |
| · Vaegtööd ja kinnipidamised: | 0,00 EUR |
| | 0,00 EUR |
| Lepingu lõplik maksumus: | 120 762,65 EUR koos käibemaksuga |
| Tasumiseks: | 120 762,65 EUR koos käibemaksuga |
| 24. Vaegtööde üleandmise tähtajad: | x |
| Aeg: | x |

| | |
|--|---|
| Kontrollitavad vead ja puudused: | x |
| Osavõtjad: | x x x |
| 25. Muud märkused: Kuupäev: Nimed ja allkirjad: | x 03.06.19 Selle akti kinnitavad allkirjadega: Roman Sommer (KÜ Kalevi – 10 esimees) Meelis Rohtmaa (Rispeto OÜ, juhatuse liige) Igor Šerman (Landcapital OÜ juhatuse liige) |